

При використанні зазначених вище технологій на СПЗ можливо одержання наступних коштовних компонентів ТПВ: чорні і кольорові метали, скло, пластмаси, сировина для картонних фабрик, продукти піролізу, тепло й органічні добрива (компост).

Але, сміттєпереробні заводи є дорогими проектами. А їх окупність залежить від тарифів на переробку відходів, а також від коштів, які вони можуть виручити, наприклад, за продаж електричної або теплової енергії. Отже, аби вийти з екологічної катастрофи, Україні потрібні інвестори.

Отже, вартість поділу сміття і його переробки досить висока. Однак вона окупається тим, що є великий дохід від вироблених з вторинної сировини продуктів. Навіть якщо цього економічно позитивного результату досягти не вдається, завжди є результат для довкілля: повітря чистіше, поліпшується якість води і загальний рівень забруднення знижується. Третью перевагою є те, що громадяни, завдяки поділу сміття, стають більш відповідальними перед своїм містом, своєю країною, своєю планетою.

Список використаних джерел

1. Проблеми утилізації відходів. URL: <https://sites.google.com/site/smittausvititaukraiени/home>
2. Все про сортування сміття. URL: <https://www.061.ua/news/1854736/vse-pro-sortuvanna-smitta-castina-1-ak-vidrizniti-vtorsirovinu-vid-vidhodiv-aki-ne-pererobluutsa>
3. Як і де переробляються побутові відходи в Україні. URL: <https://nv.ua/ukr/ukraine/events/jak-i-de-pereroblajutsja-pobutovi-vidkhodi-v-ukrajini--2485370.html>

УДК 528.4

ОСОБЛИВОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА В СУЧАСНИХ УМОВАХ

Литвин А.О., студ. гр. МГЗп-181

Науковий керівник: **Крячок С.Д.**, к.т.н., доцент

Чернігівський національний технологічний університет

Одна з найактуальніших проблем на сьогодні це ефективне використання найціннішого природного ресурсу – землі.

Через низьку якість виконання земельно-кадастрових робіт, низьку кваліфікацію землевпорядників, слабе технічне забезпечення, постійну зміну порядку реєстрації земельних ділянок, відсутність суцільної інвентаризації земель, неякісне виконання топографо-геодезичних робіт, «пришвидшення» приватизації земель є причинами того, що велика кількість земельних ділянок зареєстрована у державному земельному кадастрі з помилками, а саме: невірне визначення кодів цільового призначення, невірна фіксація меж земельних ділянок, невірне їх місце розташування, накладання земельних ділянок на водойми та інші земельні ділянки.

Проблема лягає на плечі і гаманець громадян та підприємців – власників землі та землекористувачів. Ця проблема частково почала вирішуватися лише в 2013 року. Був зроблений класифікатор кадастрових помилок, де помилки поділили на топологічні, логічні і семантичні [1]. При створенні кадастрової системи і публічної кадастрової карти частина системних помилок усунулася через приведення до однієї системи координат.

Діяльність землевпорядника об'єднаної територіальної громади (ОТГ) для ефективного використання земельних ресурсів громади полягає в наступному:

- оформлення документів на землю(приватизація);
- контроль за цільовим користуванням земельною ділянкою та дотримання екологічних норм;
- забезпечення добросусідства;
- забезпечення щільності розташування ново-запроектованих земельних ділянок;

При погодженні меж земельних ділянок для оформлення приватної власності землевпоряднику слід дотримуватись правил щільності запроектованих ділянок, відсутності накладок з сусідніми земельними ділянками.

Землевпорядник несе відповідальність за погодження меж між сусідами, отже для забезпечення точності слід перевірити технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок або проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Перевірка полягає в перегляді кадастрового плану, підписів меж між сусідами, документу на право власності (якщо він є) це може бути Державний акт з зазначеною конфігурацією земельної ділянки. Перевірити чи не змінилась вона, якщо змінилась то, з якої причини. На сучасному етапі необхідно перевіряти правильність створення обмінного файлу землевпорядною організацією, задля ефективного використання земель на території громади, а також з метою уникнення накладань на сусідні земельні ділянки, проїзди, дороги, іншу власність.

Обмінний файл створюється землевпорядною організацією в форматі XML, надається теперішньому або майбутньому власнику земельної ділянки. Працівник земельного відділу має право запросити його і переглянути лише після цього виконати погодження за підписами сусідів. Перевірка обмінного файлу відбувається за допомогою програмного забезпечення GIS 6 та програмних продуктів ArcGis.

Відповідно до статті 117 Земельного кодексу України з 1 січня 2018 року виконується передача земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність

відповідних об'єднаних територіальних громад [2]. Дотримання щільності меж земельних ділянок забезпечує ефективне землекористування, а отже через податки і збори з землекористувачів (власників) значно впливає на поповнення бюджету громади.

Оскільки головним ресурсом сільської місцевості є земля, необхідно визначити інвестиційно-привабливі землі, які сприятимуть розвитку сільськогосподарського виробництва та залученню інвестицій. Залучення інвесторів в громаду надасть можливість у підвищення добробуту громади на довгий період часу, забезпечить селян робочими місця.

Список використаних джерел:

1. Земельна спілка України [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zsu.org.ua>;
2. Земельний кодекс України [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua>.

УДК 528.4

ГІС-АНАЛІЗ ЗЕМЕЛЬ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД ЯК СПОСІБ ЇХ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ

Лучко О.В., студ.гр. МГЗп-181,

Науковий керівник: Крячок С.Д., к. т. н. доцент

Чернігівський національний технологічний університет

Інвентаризація земель - комплекс робіт який проводиться з метою встановлення місця розташування земельних ділянок, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель що не використовуються або використовуються не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру.

У даній статті ми розглянули аналіз земель Об'єднаної територіальної громади.

Аналіз земельних ділянок на предмет їх оформлення та наявності в (НКС) проводиться за допомогою таких інструментів:

- цифровий ключ для НКС;
- програмний продукт Агстар;
- карта розпаювання;
- карта інвентаризації сільгоспугідь у цифровому варіанті;
- ортофотоплан або гугл карта місцевості в цифровому варіанті (рис.1).

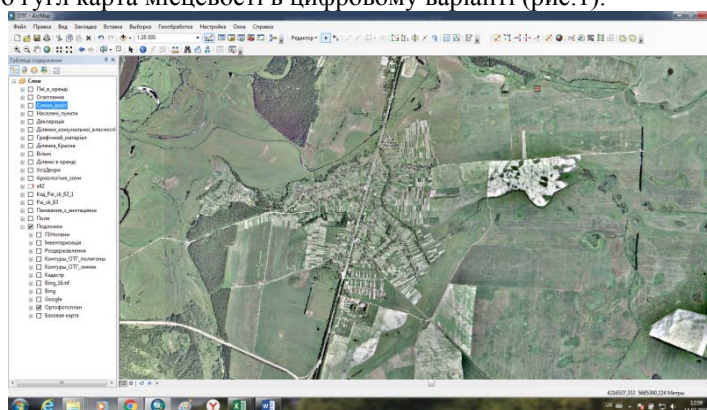


Рис.1 Ортофотоплан

Спочатку запускається Агстар (рис. 2).

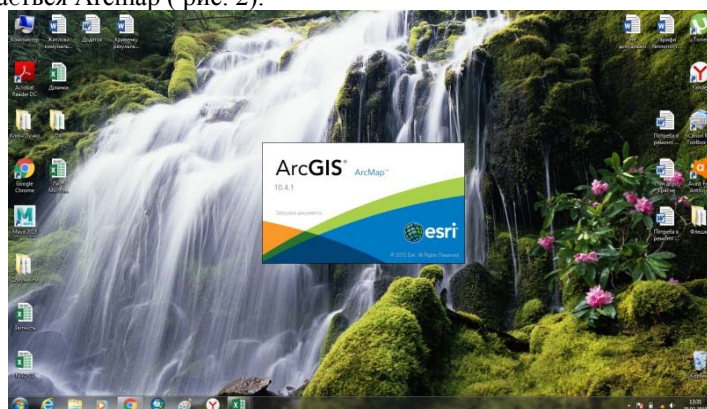


Рис. 2. Запускаємо Arcstar

Потім завантажується ортофотоплан місцевості (Рис 3):