

УДК 349.6

## **ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ У КОМУНАЛЬНУ ОБ'ЄДНАНИМ ТЕРИТОРІАЛЬНИМ ГРОМАДАМ**

**Балицька А. С.**, здобувач вищої освіти гр. МГЗп-201  
Науковий керівник: **Коваленко С.В.**, к.п.н, доцент кафедри  
*Національний університет «Чернігівська політехніка»*

Сьогодні в Україні продовжується децентралізація влади та реформа місцевого самоврядування. Об'єднані територіальні громади отримують більше ресурсів і повноважень для розпорядження землями.

Загальний порядок передачі земель з державної у комунальну власність визначено статтею 117 Земельного кодексу України [1]. Передача земельних ділянок з державної власності у комунальну власність здійснюється за рішеннями відповідних органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження землями відповідно до повноважень, визначених Кодексом. Такими суб'єктами є: Головні управління Держгеокадастру та міські, селищні, сільські ради, що представляють об'єднані територіальні громади, відповідно до частини першої статті 12 Земельного кодексу України [1].

На даний час здійснюється передача у комунальну власність лише земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, яка можлива тільки після їх формування (внесення до ДЗК) шляхом проведення інвентаризації земель. Ці земельні ділянки відразу можуть бути передані територіальним громадам.

Загалом з 1 лютого 2018 року розпорядженням уряду доручено органу Держгеокадастру передачу усіх земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності в комунальну власність відповідних об'єднаних територіальних громад, крім тих земельних ділянок, які не можуть бути передані у комунальну власність. У випадку якщо земельні ділянки не сформовані, Держгеокадастру доручається забезпечити їх формування шляхом інвентаризації.

До земель державної власності, котрі не можуть передаватись у комунальну власність належать земельні ділянки що використовуються Чорноморським флотом Російської Федерації на території України на підставі міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, а також земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, крім випадків передачі таких об'єктів у комунальну власність.

Передача земель здійснюється відповідно до Указу Президента України від 15.10.2020 № 449 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин» та постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2020 № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин» [2].

Для прикладу, з 1 грудня 2020 року Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2020 № 1118 «Питання функціонування територіальних органів Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру» та наказу Держгеокадастру від 24.11.2020 р. № 504 «Про ліквідацію та утворення територіальних органів Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру» знаходиться у стані ліквідації як юридичної особи публічного права.

З моменту ліквідації Головного управління землі державної форми власності почали передаватись у розпорядження об'єднаним територіальним громадам. 25 листопада 2020 року представники дев'ятох територіальних громад Чернігівщини та Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області підписали акти прийому-передачі цих земель. Урочистий захід відбувся у приміщенні ДП «Чернігівський інститут землеустрою». Повноправними розпорядниками майже 16,2 тис. гектарів землі стали наступні об'єднані

територіальні громади: Комаріська Борзнянського району, Деснянська Козелецького району, Корюківська Корюківського району, Макіївська Семенівського району, Гончаріська, Кийнська, Новобілоуська, Олишівська Чернігівського району.

У Головному управлінні Держгеокадастру у Чернігівській області 9 грудня 2020 року проведено чергову передачу земель сільськогосподарського призначення, що розташовані за межами населених пунктів, а також підписані акти приймання-передачі земель загальною площею понад 39 тис. га [3]. Наступна передача земель за межами населених пунктів сільськогосподарського призначення відбувалась 14 грудня 2020 року.

При підписанні актів приймання-передачі керівниками Дмитрівської, Іванівської, Козелецької, Михайло-Коцюбинської, Остерської, Сухополов'янської, Талалаївської, Яблунівської територіальних громад та Тетяною Запорожець, в.о.начальника Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області, загальна площа земель складала 21,2 тис. га [3].

15 грудня 2020 року керівники Коропської та Новгород-Сіверської територіальних громад та начальник Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області, Олександр Старченко, підписали акти загальною площею земель на 12,8 тис.га.

Право власності громади на земельні ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Передача земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності в комунальну власність відповідних об'єднаних територіальних громад дасть можливість чітко і прозоро формувати дохідну частину місцевих бюджетів в частині плати за землю та стимулюватиме територіальні громади до їх добровільного об'єднання. Децентралізація є одним із ключових факторів просування земельної реформи, котра найближчим часом завершиться.

#### Список використаних джерел

1. Земельний кодекс України [Електронний ресурс] – URL: <https://zakon.rada.gov.ua>
2. Постанова «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин» [Електронний ресурс] – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1113-2020-%D0%BF#Text>
3. Головний сайт управління Держгеокадастру [Електронний ресурс] – URL: <http://land.gov.ua>

---

УДК 528.8

### ЗАСТОСУВАННЯ БЕЗПЛОТНИХ ЛІТАЛЬНИХ АПАРАТІВ ДЛЯ ДОСЛІДЖЕННЯ ЯКОСТІ ЗЕМЕЛЬ

**Ващенко М. С.**, здобувач вищої освіти гр. МГЗп-201

Науковий керівник: **Корнієнко І. В.**, к.т.н., доцент

*Національний університет «Чернігівська політехніка»*

Дослідження земель потрібне для отримання комплексної інформації про стан ґрунту і рослин. За його допомогою визначається рівень схожості, ступінь зараження хворобою і бур'янами, стан земель. Також одним із завдань моніторингу земель є своєчасне виявлення змін стану земель, оцінка цих змін, прогноз і вироблення рекомендацій щодо запобігання негативним процесам та усунення їх наслідків. На основі отриманих даних приймаються управлінські рішення стосовно обробки ґрунту, його удобрення та боротьби зі шкідниками [1]. В цілому, моніторинг земель - це досить трудомісткий і тривалий процес. Особливо, якщо мова йде про великі ділянки. Для того щоб полегшити та пришвидшити процес збору даних про землі найкращим варіантом буде автоматизація та впровадження сучасних технологій.

Моніторинг за допомогою супутників або дронів – одні з найсучасніших методів діагностики. На даному етапі вони поки ще тільки набирають популярність серед українських