

ставлення про навколишнє середовище, жорсткий контроль у додержанні земельного права, правильності використання земель та екологічних стандартів, подовження строків оренди для підвищення інвестиційного потенціалу, просвітницька діяльність із недосвідченими землевласниками та їх навчання методом господарювання, надання широкої фінансової та технічної допомоги нових господарств, як побічний інструмент протекціонізму.

Отже, сучасна картографічна основа є важливою частиною нашої держави, особливо беручи до уваги, те що наша країна є аграрною, яка розпочала шлях земельних реформ. І не можна переоцінювати на даний момент важливість, побудову ефективної структури управління земельними ресурсами, а також дотриманням принципів раціонального використання цих ресурсів, збереження та відновлення потенціалу ґрунтів і навколишнього середовища.

### Список використаних джерел

1. Джон П. Кретцман, Розбудова громад за рахунок внутрішніх ресурсів. Шлях до відкриття й мобілізації ресурсів громади/ Джон П. Кретцман Джон Л. Малкнайт; переклад з англ. – К: Четверта хвиля, 2006. – 256 с.
2. Перспективи використання механізмів Спільної аграрної політики ЄС для активізації розвитку сільських територій України [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://ird.gov.ua/irdp/e20150303.pdf>.
3. Представників ОТГ вчили як розпоряджатись землею [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://otg.cn.ua/2019/07/08/news-vlada/predstavnykiv-otg-vchylu-yak-rozporyadzhatsya-zemleju/>.
4. Шевченко Р. Ю. Картографія: Електронний підручник / Шевченко Р.Ю. - К.: ЦНМВ «Кий», 2015. - 230 с.

---

УДК 347.21

## ПОРЯДОК ОНЛАЙН РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В УКРАЇНІ

**Школюберда Т. Г.**, здобувач вищої освіти, гр. МГЗп-201  
Науковий керівник: **Коваленко С. В.** к.п.н., доцент кафедри  
*Національний університет «Чернігівська політехніка»*

Для проведення в Україні земельної реформи виникає необхідність розуміння цілого ряду проблем щодо виникнення прав на земельну ділянку. В Земельному кодексі України окреслено різноманітні способи набуття прав на землю, серед яких: набуття права власності, права користування, оренди, сервітуту та інших земельних прав. Кожен з цих способів складається з окремих логічно послідовних етапів, завдяки яким проводиться документальне оформлення заходів правового та організаційного характеру, які здійснюються особами, землевпорядними організаціями та органами державної влади й місцевого самоврядування. Чільне місце серед них посідає державна реєстрація земельних ділянок і прав на них.

Значення реєстрації прав на земельні ділянки і зв'язані з ними інші об'єкти нерухомого майна зросло в умовах економічних реформ в Україні, оскільки існуюча система реєстрації земельних ділянок та розміщеного на них нерухомого майна мала численні недоліки та не відповідала новим державним і суспільним потребам. Сьогодні ця система перебуває на стадії становлення та удосконалення.

Державна реєстрація земельної ділянки – внесення до Державного земельного кадастру передбачених Законом України “Про Державний земельний кадастр” відомостей про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера. Підтвердженням реєстрації земельної ділянки є Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

Відповідно до законодавства державну реєстрацію земельної ділянки здійснюють державні кадастрові реєстратори територіальних органів земельних ресурсів. Державні кадастрові реєстратори наділені широкими повноваженнями щодо проведення реєстрації земельних ділянок. Саме вони приймають рішення про державну реєстрацію земельної ділянки або рішення про відмову у такій реєстрації.

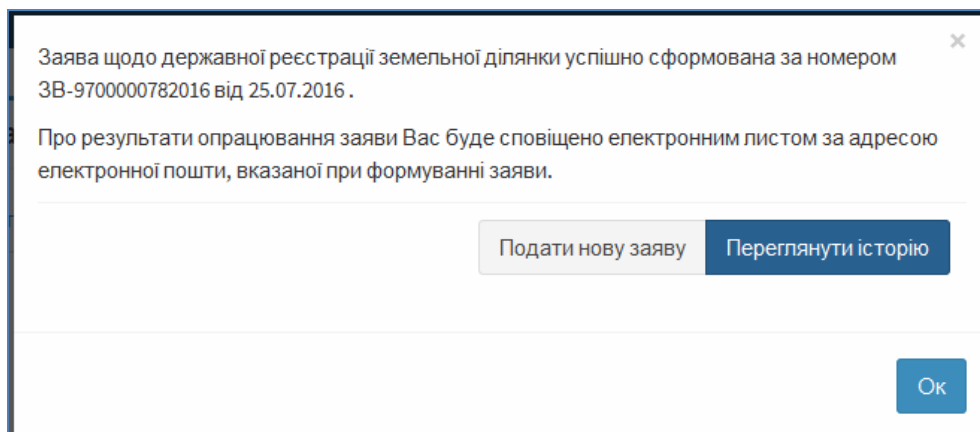
Послідовність проведення державної реєстрації земельної ділянки визначається Порядком ведення Державного земельного кадастру.

Першим кроком у процесі проведення реєстрації земельної ділянки є подання державному кадастровому реєстратору заяви про державну реєстрацію земельної ділянки.

Заява про державну реєстрацію земельної ділянки в електронній формі з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником через Єдиний державний веб-портал електронних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру, представлену у формі Інтернет-сторінки.

Під час подання заяви в електронній формі сертифікований інженер-землевпорядник за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на Інтернет-сторінці вносить всі необхідні документи передбачені п.110<sup>2</sup> Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» №1051 від 17.10.2012 року.

Після реєстрації на Інтернет-сторінці та внесення інформації для подання заяви в електронній формі за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру сертифікованому інженеру-землевпоряднику повідомляється про прийняття заяви та присвоєний їй реєстраційний номер (рис. 1).



*Рисунок 1 – Повідомлення із зазначенням реєстраційного номеру сформованої заяви*

Перегляд сертифікованим інженером-землевпорядником інформації про стан опрацювання та результати розгляду заяви в електронній формі здійснюється на Інтернет-сторінці за реєстраційним номером заяви. У розділі «Історія» можна переглянути результати розгляду заяви щодо державної реєстрації земельної ділянки. Заява, що була розглянута та щодо якої було прийняте рішення, буде промаркована статусом «Готово» (рис. 2). Завантажити документ, сформований за результатами розгляду заяви, можна натиснувши на кнопку «Завантажити результат розгляду» у вікні «Дії». Документ, сформований за результатами розгляду заяви, а саме: Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку або рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, буде підписаний електронним цифровим підписом.

Заява щодо державної реєстрації земельної ділянки

Показати 10 записів Пошук:

Номер заяви	Дата подачі	Статус	Дата отримання в ЦНАП	Дії
9700000852016	01/08/2016 12:16:16	Готово	01/08/2016 14:57:00	
9700000822016	28/07/2016 10:18:46	Готово	28/07/2016 00:00:00	
9700000742016	18/07/2016 14:45:57	Готово	23/07/2016 00:00:00	
9700000722016	15/07/2016 14:40:27	В обробці		

Рисунок 2 – Результати розгляду заяви щодо державної реєстрації земельної ділянки

На підставі інформації, наданої сертифікованим інженером-землевпорядником під час подання заяви в електронній формі, Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельної ділянки, керуючись відповідними нормами та правилами формує витяг або рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки за встановленою формою та передає їх у паперовій формі зазначеному у заяві центру надання адміністративних послуг та за бажанням заявника надсилає такі відомості у формі електронного документа з використанням технічних засобів телекомунікацій на адресу Інтернет-сторінки, за якою здійснювалося подання заяви.

#### Список використаних джерел

1. Закон України “Про Державний земельний кадастр”
2. Постанова КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» №1051 від 17.10.2012 року
3. Постанова КМУ «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок» №455 від 03.06.2020 року

УДК 528.9

## РАЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ В ОТГ

**Шульга О. В.**, здобувач вищої освіти, гр. ГЗ-191  
 Науковий керівник: **Сахно Є. Ю.** д.т.н., професор  
 Національний університет «Чернігівська політехніка»

Відомо, що земля є основою сучасного суспільства, постачальником природних ресурсів і основа людського існування з найдавніших часів. Недоліки в управлінні цим безцінним ресурсом призводить до зниження ефективності виробництв і погіршення рівня життя людей, які її використовують. Для цього постійно ведуться наукові дослідження та розвиток, а також інші різноманітні заходи, які допоможуть найкращим чином використовувати земельні ресурси. В ці заходи входять: залучення максимальної кількості людських ресурсів, їх підготовка та найкраще використання, контроль за способами використання земельних ресурсів, та контроль за дотриманням екологічних стандартів, з якими пов'язані сталість ґрунтів, стан земельних ресурсів, та їх плодovitість [1,2].

При правильному використанні земельних ресурсів будь-яка країна зазнає соціально-економічного процвітання, адже земельні ресурси є основою економіки. І для подальшого ефективного та процвітаючого використання землі необхідно підтримувати розвиток