DOI: 10.25140/2411-5363-2021-3(25)-288-296
УДК 656.01:332.3

Роман Ванчура[1], Катерина Смолій[2], Оксана Серант[3], Андрій Вітровий[4], Наталія Ярема[5]

[1]кандидат технічних наук, старший викладач кафедри економічної експертизи та землевпорядкування
Західноукраїнський національний університет (Тернопіль, Україна)
E-mail: r.vanchura@gmail.com. **ORCID:** https://orcid.org/0000-0002-2782-2405

[2]кандидат технічних наук, старший викладач кафедри економічної експертизи та землевпорядкування
Західноукраїнський національний університет (Тернопіль, Україна)
E-mail: kateryna.smoliy@gmail.com. **ORCID:** https://orcid.org/0000-0001-6731-1557

[3]кандидат технічних наук, старший викладач кафедри вищої геодезії та астрономії
Національний університет «Львівська політехніка» (Львів, Україна)
E-mail: oksana.v.serant@lpnu.ua. **ORCID:** https://orcid.org/0000-0002-8062-1135

[4]кандидат технічних наук, доцент, доцент кафедри економічної експертизи та землевпорядкування
Західноукраїнський національний університет (Тернопіль, Україна)
E-mail: Vitroviy_a@ukr.net. **ORCID:** https://orcid.org/0000-0003-2885-3745

[5]кандидат технічних наук, доцент, доцент кафедри картографії та геопросторового моделювання
Національний університет «Львівська політехніка» (Львів, Україна)
E-mail: nataliia.p.yarema@lpnu.ua

МОНІТОРИНГ ЧАСТКИ ЗЕМЕЛЬ ТРАНСПОРТУ В ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ

Транспортний сектор України потребує суттєвих змін у землекористуванні відповідно до міжнародних угод. Необхідно систематизувати поняття земель транспорту, проаналізувати тенденції щодо використання земель для таких цілей в розрізі власників землі та землекористувачів, а також окреслити перспективи розвитку землекористування транспортного сектора України. Відсоток аукціонів, на які виносять землі транспорту, залишається невеликим, оскільки землі транспорту не користуються попитом на земельних торгах. Це можна пояснити відсутністю фінансово-спроможних учасників аукціону серед українців, недостатню наповненість бюджетів та недостатнє висвітлення роботи аукціонів. Слід зауважити, що для Львівської області відсоток аукціонів для земель транспорту складає до 40 % усіх аукціонів в Україні, що свідчить про розвиток транспортної галузі на території області.

Ключові слова: *землі транспорту; земельні торги; землекористування; земельні аукціони; Держгеокадастр.*
Табл.: 4. Рис.: 5. Бібл.: 9.

Актуальність теми дослідження. На сьогодні згідно з проєктом Президента України «Велике будівництво» та переходу до електронного обліку земель виникло питання про внесення даних про землі транспорту до публічної кадастрової карти України, присвоєння кадастрових номерів уже існуючим об’єктам транспортної системи, а також отримання їх для запроєктованих об’єктів за рахунок зміни цільового призначення земель. Облік земель транспорту дозволяє в подальшому удосконалити транспортну систему України та привести до ефективного господарювання на цих землях.

Постановка проблеми. Землі транспорту охоплюють великий спектр землекористування. Розвиток транспортного сектору України потребує суттєвих змін у землекористуванні згідно з міжнародними угодами. Оперуючи доступними для дослідження джерелами інформації, на теперішній час таких змін не спостерігається, тому необхідно провести додаткові дослідження обліку земель транспорту за рахунок аналізу земельних торгів України.

Аналіз останніх досліджень і публікацій. Станом на 01 січня 2016 р., за даними Держгеокадастру [2], кількість земель в Україні, які використовуються для транспорту, становило 496,8 тис. га, що охоплює великий спектр землекористування. Розвиток транспортного сектору України потребує суттєвих змін у землекористуванні відповідно до міжнародних угод. Оперуючи доступними для дослідження джерелами інформації, таких змін не спостерігається. Однак міжнародні угоди та проєкти законодавчих актів свідчать про перспективу розвитку і значний потенціал усіх галузей транспорту України [3].

Виконавши аналіз даних з 2010 по 2015 рр., спостерігається тенденція збільшення площі земель під дорогами, яка зросла з 309,4 тис. га до 321,9 тис. га і водночас зменшення земель під залізницями на 10,9 тис. га. Також несуттєво зменшилась площа під аеропортами та відповідними спорудами – всього на 1,0 тис. га.

© Ванчура Р. Б., Смолій К. Б., Серант О. В., Вітровий А. О., Ярема Н. П., 2021

Відведення земель у власність або користування часто відбувається через купівлю-продаж землі. Набуття права власності та оренди земельних ділянок через земельний аукціон – один зі способів їх продажу в найкоротші терміни, проте не за максимально вигідною ціною. За оцінкою результатів земельні торги характеризуються від'ємними показниками. Сучасні умови, беззаперечно, вимагають урегулювання на законодавчому рівні низки вимог стосовно організації та проведення земельних аукціонів для створення, передусім, умов для їх проведення на конкурентних засадах [9].

З метою модернізації транспортної інфраструктури доцільним є подальші дослідження окремих галузей транспорту, що є передумовою розвитку партнерства держави та приватного бізнесу. Також необхідно проаналізувати статистику земельних торгів України, адже довідку 6-Зем про склад угідь відмінили 01.01.2016 року, що унеможливило отримання даних про склад земель України [5; 6].

Виділення недосліджених частин загальної проблеми. Відповідно до існуючих проєктів модернізації автомобільних шляхів України (ремонт та будівництво нових) та іншої транспортної інфраструктури, необхідно дослідити правовий статус земель, на яких планується виконувати відповідні роботи, та оцінити тенденції встановлення права власності земель транспорту.

Мета дослідження. Необхідно систематизувати поняття земель транспорту, проаналізувати тенденції щодо використання земель для таких цілей у розрізі власників землі та землекористувачів, окреслити перспективи розвитку землекористування транспортного сектору України. Визначити частку земель транспорту в торгах на конкурентних засадах.

Виклад основного матеріалу. Відповідно до ст. 67 Земельного кодексу України [1] землі транспорту надаються організаціям, підприємствам та установам для розвитку, ремонту й експлуатації об'єктів транспорту. Землі транспорту можуть перебувати в державній, комунальній та приватній власності. За погодженням органів місцевого самоврядування та органів місцевої виконавчої влади здійснюється використання земель транспорту, пов'язане з розміщенням об'єктів та споруд транспорту на таких землях. На транспортні підприємства, яким надаються земельні ділянки, покладено додаткові обов'язки належного їх використання та охорони.

Згідно з КВЦПЗ(Класифікації видів цільового призначення земель) [4] кожному підвиду земель транспорту належить відповідний код, який подано в табл. 1. За даними Держгеокадастру [2] станом на 01.01.2016 року в Україні під землями транспорту використовується 496,8 га землі.

Розподіл земель транспорту наведено на рис. 1. З діаграми, найбільшу частку земель транспорту складають землі автомобільних доріг (39,9 %), а найменшу відведено під землі водного сполучення.

Таблиця 1

Класифікація видів цільового призначення [4]

Код КВЦПЗ		**Назва**
Розділ	Підрозділ	
1	2	3
Секція J 12		**Землі транспорту** (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту

Закінчення табл. 1

1	2	3
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
	12.05	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

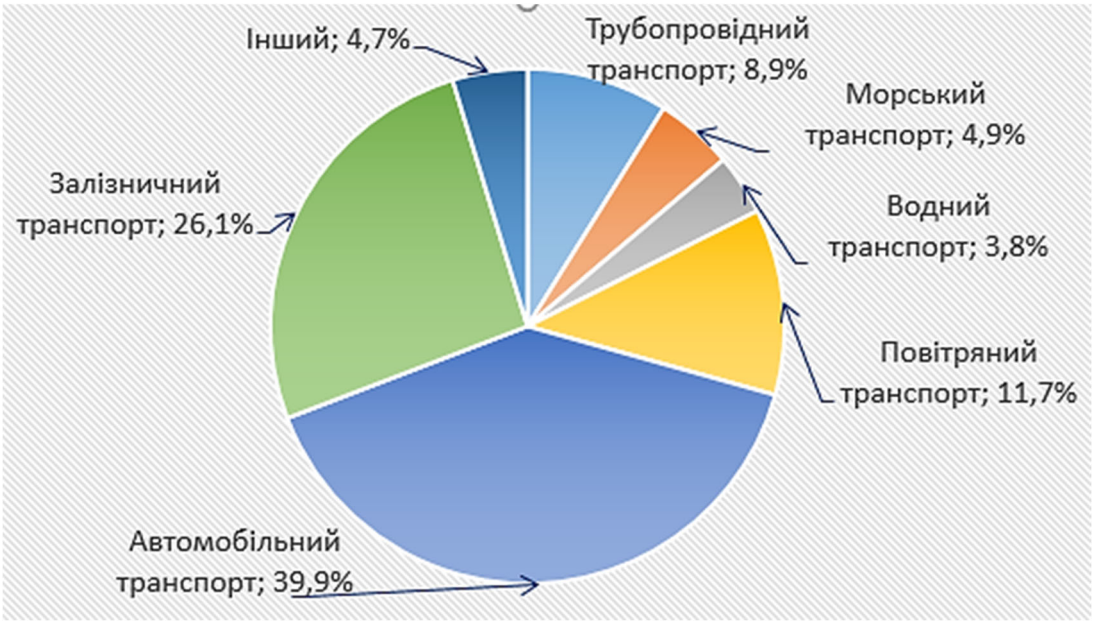

Рис. 1. Структура земель транспорту України у % відношенні

Забезпечення функціонування земель транспорту, а саме дороги, залізниці, аеропорти тощо є однієї з найважливіших галузей економіки України. Воно сприяє нормальному соціально-економічному розвитку, функціонуванню галузей суспільного виробництва та зміцненню обороноздатності держави й міжнародному співробітництву України.

Землі транспорту охоплюють великий спектр землекористування. Розвиток транспортного сектору України потребує суттєвих змін у землекористуванні згідно з міжнародними угодами. Оперуючи доступними для дослідження джерелами інформації, таких змін не спостерігається. Однак міжнародні угоди і проєкти законодавчих актів свідчать про перспективу розвитку і значний потенціал усіх галузей транспорту України. До прикладу, відповідно до проєкту Президента України «Велике Будівництво» [7], на території Львівської, Івано-Франківської та Закарпатської областей у 2020 році розпочалося проектування та будівництво «Малого Карпатського кола», будівництво «Північного обходу м. Львів, Львівська область» та будівництва «Великого транзитного кільця м. Львова» (рис. 2).

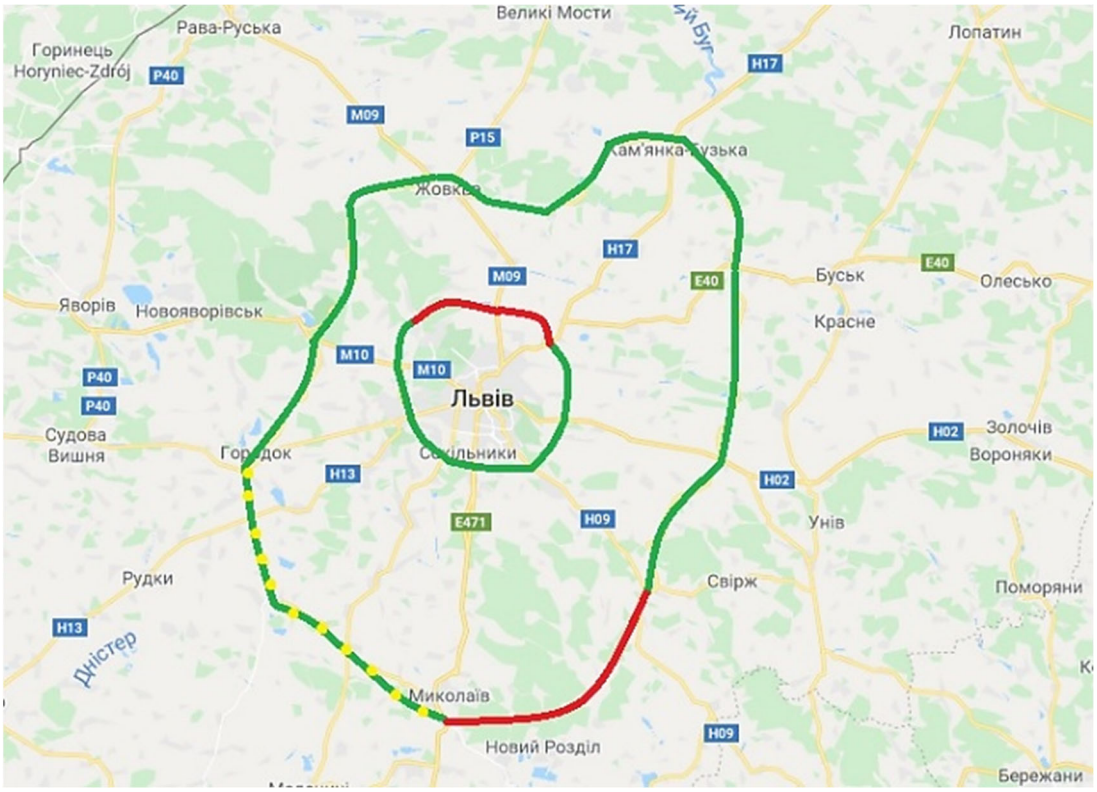

Рис. 2. Проєкт будівництва «Північного обходу м. Львова» та «Великого транзитного кільця м. Львова» [8]

Проаналізувавши статистичну інформацію з 2010 по 2015 рр. отриману з довідок 6-Зем (табл. 2) [3] спостерігається тенденція збільшення площі земель під дорогами і водночас зменшення земель під залізницями та аеропортами.

Таблиця 2

Розподіл використання земель транспорту за період 2010-2015 років [3]

Рік	Одиниці виміру	Землі, які використовуються для транспорту				
		Всього	У тому числі			
			Під дорогами	Під залізницями	Під аеропортами та їх спорудами	Інші землі
2000	Тис. га	493,3	309,4	123,1	21,0	39,8
	%	100	62,7	25,0	4,3	8,1
2005	Тис. га	491,2	312,9	118,0	20,4	39,9
	%	100	63,7	24,0	4,2	8,1
2010	Тис. га	494,6	320,0	113,8	19,0	41,8
	%	100	64,7	23,0	3,8	8,5
2015	Тис. га	496,8	321,9	112,2	20,0	42,7
	%	100	64,8	22,6	4,0	8,6
± до року	Тис. га	3,5	12,5	-10,9	-1,0	2,9

З метою модернізації транспортної інфраструктури доцільним є подальші дослідження окремих галузей транспорту, що є передумовою розвитку партнерства держави та приватного бізнесу.

Аналіз цілей та пріоритетів розвитку транспортного сектору України говорить про те, що необхідно також врахувати екологічні аспекти землекористування, шляхом проведення екологічної оцінки та оцінити вплив на довкілля всіх видів транспорту, як землекористувачів. Нині відсутні видимі оцінки змін у землекористуванні, які зумовлені покращенням транспортної стратегії України.

Проаналізувавши статистику земель транспорту до 2016 року, згідно з довідкою 6-Зем, можна зробити висновок, що відсоткове співвідношення цих земель до загальної площі земель України не змінюється з роками. Для подальших досліджень зміни кількості земель транспорту та автомобільного транспорту зокрема, звернемося до статистики земельних торгів України.

Статистика земельних торгів на конкурентних засадах ведеться з 30 березні 2013. У період з 30 березня 2013 року по 30 жовтня 2021 року (враховуючи заплановані торги) по всій території України оголошено 54777 аукціонів, лотами в яких виступали землі всіх категорій, з них 504 лоти відносяться до земель транспорту.

Якщо ж виокремити м. Львів і Львівську область, то за вказаний період було оголошено 218 торгів, лотами яких були землі транспорту. У табл. 3 наведено статистику аукціонів на всій території України: по всіх категоріях земель, по землях, що відносяться до категорії земель транспорту та по території Львівської області для земель категорії 12.

Таблиця 3

Кількість оголошених аукціонів за період 30.03.2013 по 30.10.2021 роки

Рік	Україна		Львівська область
	Землі всіх призначень	Землі транспорту	Землі транспорту
30.03.2013	374	9	4
2014	1135	22	7
2015	2967	15	3
2016	3795	18	7
2017	4682	39	14
2018	7003	57	26
2019	11315	95	36
2020	13170	164	76
30.10.21	10336	85	45
Всього	54777	504	218

З рис. 3 видно, що щорічно кількість аукціонів на землю зростає, однак частка аукціонів для земель транспорту є відчутно малою і становить усього 0,92 % від загальної кількості. Якщо ж порівнювати кількість земельних торгів для категорії 12 у Львівської області та на всій території України, то вони становлять 43 % від усіх запланованих аукціонів, що свідчить про розвиток транспортної галузі на території області.

Рис. 3 Графік кількості проведених торгів в Україні на конкурентних засадах з 2013 по жовтень 2021 рр.

З графіка (рис. 4) та табл. 4 видно, що сумарна площа земельних ділянок транспорту, що виставленні на земельні торги з 2018 року збільшуються. У 2020 році сумарна площа земель виставлених на торги зросла 2,2 раза. Якщо ж аналізувати 2021 рік, то загальна площа ділянок є меншою на 20 % у порівнянні з 2020 роком, але це зумовлено тим, що рік ще триває і велика частка аукціонів відбувається наприкінці року. Усього за досліджуваний період на земельних торгах виставлено земельні ділянки транспорту загальною площею 239,57 га, з них 100,67 га розташовані на території Львівської області.

Рис. 4. Сумарні площі земель транспорту, виставлені на земельні торги у відповідних роках

Таблиця 4

Площі земель транспорту, винесені на земельні торги із конкурентними засадами у 2013-2021 рр.

Рік	Україна	Львівська область
30.03.2013	7,6533	0,5838
2014	24,2955	2,2762
2015	24,8989	1,4113
2016	7,507	2,6787
2017	21,7749	3,4076
2018	26,1642	13,2654
2019	31,2569	23,5799
2020	59,9148	29,7503
30.10.21	36,1058	23,7144
Всього	**239,5713**	**100,6676**

Починаючи з 2018 р. спостерігається тенденція збільшення проведення земельних торгів на конкурентних засадах як в Україні загалом, так і у Львівській області зокрема (табл. 3). Як видно з рис. 4, частка площ земель транспорту, виставлених на торги, Львівської області відносно всіх земель в Україні є вагомою, та досягає 50 % (2020 р.). З чого можемо зробити висновок, що по інших областях України такі землі на торги виносять дуже рідко (у 2020 р усього 88 торгів, на які винесено 30,1645 га земель із 59,5148 га). Отже, відсоток торгів на які виносять землі транспорту залишається невеликим, оскільки землі транспорту не користуються попитом на земельних торгах. Це можна пояснити відсутністю фінансово-спроможних учасників аукціону серед українців та недостатню наповненість бюджетів.

Також слід врахувати результати проведених земельних торгів (Рис. 5), які вважаємо незадовільними, оскільки кількість проданих прав на користування земельними ділянками є межах 70 %. Зважаючи на те, що на торги виноситься дуже невелика частина земель транспорту, усього 239,5713 га за вісім років, враховуючи результативність проведених аукціонів (рис.5), можемо припустити, що з них продано лише 167,70 га, а це не забезпечує належне функціонування ринку землі у транспортній галузі й не сприяє зміцненню української економіки.

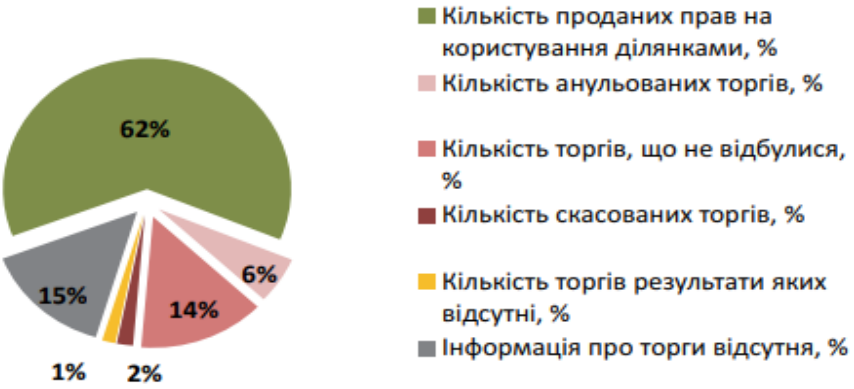

Рис. 5. Результативність торгів за 2017-2019 [9]

Висновки. Проаналізувавши відсоткове співвідношення усіх проведених аукціонів до аукціонів проведених за участю земель транспорту після 2014 року спостерігається значне зменшення попиту на землі транспорту, а саме на 0,5 % від усіх аукціонів. Після 2017 року цей показник збільшується до 0,8 %, але все-рівно не доходить до рівня 2014 року (2 %). У 2020 році показник збільшився до 1,25 %, що свідчить про збільшення попиту на землі транспорту та розвиток транспортної галузі.

Питання кількісного обліку земель транспорту залишаються недостатньо висвітленими. Для вирішення цієї проблеми пропонуємо розширити класифікатор земель за цільовим призначенням, а саме розділити підрозділи 12.01 та 12.04, з яких виокремити землі під дорожнім покриттям залізничних доріг (напр.12.011) та автомобільних доріг (12.041) і для розміщення та експлуатації будівель і споруд відповідно 12.012 та 12.041. Це надало б можливість органам місцевого самоврядування отримувати більш достовірну інформації про земельні ділянки та сприяло до більшого зацікавлення на земельних торгах.

Відсоток аукціонів на які виносять землі транспорту залишається невеликим, оскільки землі транспорту не користуються попитом на земельних торгах. Це можна пояснити відсутністю фінансово-спроможних учасників аукціону серед українців, недостатню наповненість бюджетів та недостатнє висвітлення роботи аукціонів.

Попри це, слід зауважити, що для Львівської області порівняно із всією територією України, відсоток аукціонів для земель транспорту становить до 40 % усіх аукціонів в Україні, що свідчить про розвиток транспортної галузі на території області.

Список використаних джерел

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14.

2. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру : офіційний вебсайт Держгеокадастру України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://land.gov.ua.

3. Стецюк М. П. Стан і перспективи використання земель транспорту в Україні [Електронний ресурс] / М. П. Стецюк, Н. Ф. Іщенко // Землеустрій, Кадастр і Моніторинг Земель. – 2018. – № 1. – С. 14–24. – Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/UJRN/Zemleustriy_2018_1_5.

4. Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель [Електронний ресурс] : Наказ № 548 від 23.07.2010. – Режим доступу: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10#Text.

5. Про затвердження форм державної статистичної звітності з земельних ресурсів та Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми NN 6-зем, 6а-зем, 6б-зем, 2-зем) [Електронний ресурс] : Наказ № 377 від 05.11.98. – Режим доступу: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0788-98#top.

6. Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Державного комітету статистики України від 05 листопада 1998 року № 377 Про затвердження форм державної статистичної звітності з земельних ресурсів та Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми NN 6-зем, 6а-зем, 6б-зем, 2-зем) [Електронний ресурс] : Наказ № 190 від 19.08.2015. – Режим доступу: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1084-15#Text.

7. Проєкт «Велике будівництво» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://bigbud.kmu.gov.ua.

8. Транзит в обхід. Довкола Львова з'являться два транспортні кільця [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://portal.lviv.ua/news/2020/04/15/tranzyt-v-obkhid-dovkola-lvova-z-iavliatsia-dva-transportni-kiltsia.

9. Dorosh O. Analysis of the bidding in Ukraine: problems and proposals for improvement / O. Dorosh, Y. Dorosh, Y. Tarnopolskyi // Zemleustrìj, Kadastr ì Monìtorìng Zemel′. – 2020. – № 1. – С. 50–62. – Режим доступу: https://doi.org/10.31548/zemleustriy2020.01.06.

References

1. Zemelnyi kodeks Ukrainy [Land Code of Ukraine] № 2768-III (25.10.2001). https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14.

2. Derzhavna sluzhba Ukrainy z pytan heodezii, kartohrafii ta kadastru [State Service of Ukraine for Geodesy, Cartography and Cadastre]. https://land.gov.ua.

3. Stetsiuk, M.P., Ishchenko, N.F. (2018). Stan i perspektyvy vykorystannia zemel transportu v Ukraini [Status and prospects of land use of transport in Ukraine]. *Zemleustrii, Kadastr i Monitorynh Zemel – Management, Cadastre and Monitoring of Lands*, (1), 14–24. http://nbuv.gov.ua/UJRN/ Zemleustriy_2018_1_5.

4. Pro zatverdzhennia Klasyfikatsii vydiv tsilovoho pryznachennia zemel [On approval of the Classification of types of land use], Order № 548 (23.07.2010). https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10#Text.

5. Pro zatverdzhennia form derzhavnoi statystychnoi zvitnosti z zemelnykh resursiv ta Instruktsii z zapovnennia derzhavnoi statystychnoi zvitnosti z kilkisnoho obliku zemel (formy NN 6-zem, 6a-zem, 6b-zem, 2-zem) [On approval of forms of state statistical reporting on land resources and Instructions for filling in state statistical reporting on quantitative accounting of land (forms NN 6-land, 6a-land, 6b-land, 2-land)], Order № 377 (05.11.98). https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0788-98#top.

6. Pro vyznannia takym, shcho vtratyv chynnist, nakazu Derzhavnoho komitetu statystyky Ukrainy vid 05 lystopada 1998 roku № 377 Pro zatverdzhennia form derzhavnoi statystychnoi zvitnosti z zemelnykh resursiv ta Instruktsii z zapovnennia derzhavnoi statystychnoi zvitnosti z kilkisnoho obliku zemel (formy NN 6-zem, 6a-zem, 6b-zem, 2-zem) [On recognizing as invalid the order of the State Statistics Committee of Ukraine of November 5, 1998 № 377 On approval of forms of state statistical reporting on land resources and Instructions for filling in state statistical reporting on quantitative land accounting (forms NN 6-zem, 6a -зем, 6б-зем, 2-зем)], Order № 190 (19.08.2015). https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1084-15#Text.

7. Proiekt «Velyke budivnytstvo» [Large Construction Project]. (n.d.). https://bigbud.kmu.gov.ua.

8. Tranzyt v obkhid. Dovkola Lvova ziavliatsia dva transportni kiltsia [Transit bypass. Two transport rings will appear around Lviv]. (n.d.). https://portal.lviv.ua/news/2020/04/15/tranzyt-v-obkhid-dovkola-lvova-z-iavliatsia-dva-transportni-kiltsia.

9. Dorosh, O., Dorosh, Y., & Tarnopolskyi, Y. (2020). Analysis of the bidding in Ukraine: problems and proposals for improvement. *Zemleustrìj, Kadastr ì Monìtorìng Zemel′*, (1), 50–62. https://doi.org/10.31548/zemleustriy2020.01.06.

Отримано 03.08.2021

UDC 656.01:332.3

Roman Vanchura[1], Kateryna Smoliy[2], Oksana Serant[3], Andriy Vitrovyy[4], Nataliy Yarema[5]

[1]PhD in Technical science, Senior Lecturer of Economic Expertise and Land Management Department
West Ukrainian National University (Ternopil, Ukraine)
E-mail: r.vanchura@gmail.com. **ORCID:** https://orcid.org/0000-0002-2782-2405

[2]PhD in Technical science, Senior Lecturer of Economic Expertise and Land Management Department
West Ukrainian National University (Ternopil, Ukraine)
E-mail: kateryna.smoliy@gmail.com. **ORCID:** https://orcid.org/0000-0001-6731-1557

[3]PhD in Technical science, Senior Lecturer of Higher Geodesy and Astronomy Department
National University Lviv Politechnic (Lviv, Ukraine)
E-mail: oksana.v.serant@lpnu.ua. **ORCID:** https://orcid.org/0000-0002-8062-1135

[4]PhD in Technical science, Associate Professor of Economic Expertise and land Management Department
West Ukrainian National University (Ternopil, Ukraine)
E-mail: Vitroviy_a@ukr.net. **ORCID:** https://orcid.org/0000-0003-2885-3745

[5]PhD in Technical science, Associate Professor of Cartography and Geospatial Modeling Department
National University Lviv Politechnic (Lviv, Ukraine)
E-mail: nataliia.p.yarema@lpnu.ua

MONITORING OF THE LAND OF TRANSPORT IN LAND AUCTIONS

To date, according to the project of the President of Ukraine "Large Construction" and the transition to electronic land registration, there is a question of entering these transport lands in the public cadastral map of Ukraine, assigning cadastral numbers to existing transport facilities, and obtaining them for projected objects by changing the purpose of the land. The accounting for transport lands allows to further improve the transport system of Ukraine and lead to efficient management of these lands.

Operating on the sources of information available for research, at present, such changes are not observed, so it is necessary to conduct additional research on the accounting of transport lands through the analysis of land auctions in Ukraine.

Analysis of research and publications allows to obtain information on the accounting of transport lands only until the end of 2015, which is currently outdated information.

In accordance with the existing projects of modernization of highways of Ukraine (repair and construction of new ones) and other transport infrastructure, it is necessary to study the legal status of lands on which it is planned to perform relevant works and assess trends in ownership of transport lands.

The aim of the research is to systematize the concept of transport lands, to analyze the trend of such lands use in terms of land owners and land users, to outline the prospects for the development of land use in the transport sector of Ukraine. Determine the share of transport lands in tenders on a competitive basis.

Based on the analysis of statistical data obtained from the State Geocadastre, the paper presents the analysis of information on land auctions on a competitive basis. We singled out information about transport lands and obtained percentage patterns of increasing the number of category 12 lands due to purchase and sale agreements for all territories of Ukraine and for the Lviv region in particular. The analysis of the success of land auctions was also carried out and taken into account in the final values of the received land areas.

The paper analyzes the number of land auctions in the period from March 30, 2013 to October 30, 2021 (including planned auctions) throughout Ukraine. The percentage of the number of auctions for transport lands to the auctions for all categories of lands is determined. It is determined that the percentage of auctions for which transport lands are transferred remains small, as transport lands are not in demand at land auctions. This can be explained by the lack of financially viable auction participants among Ukrainians, insufficient budgets and insufficient coverage of auctions.

Nevertheless, it should be noted that for Lviv region compared to the whole territory of Ukraine, the percentage of auctions for transport lands is up to 40% of all auctions in Ukraine, which indicates the development of transport in the region, which correlates with the project "Large Construction".

Keywords: *transport lands; land auctions; land use; land tenders; State Geocadastre.*

Fig.: 4. Table: 5. References: 9.

Ванчура Р., Смолій К., Серант О., Вітровий А., Ярема Н. Моніторинг частки земель транспорту у земельних торгах. *Технічні науки та технології.* 2021. № 3(25). С. 288-296.