

2. Жаров Я.В. Организационно-технологическое проектирование при реализации инвестиционно-строительных проектов / Я.В. Жаров // Вестник МГСУ, 2013. – №5. – С. 176-184

УДК 624.04+721

Бугаєвський І.Ю., студент
Корзаченко М.М., канд. техн. наук, доцент
Руденко М.М., ст. викладач

Національний університет «Чернігівська політехніка», korzachenko_87@stu.cn.ua

СТВОРЕННЯ НОВИХ ЖИТЛОВИХ КВАРТАЛІВ В МІСТАХ ЗА МЕТОДИКОЮ ЗАРУБІЖНИХ СПЕЦІАЛІСТІВ

«Щоб відбудувати міста, потрібно не лише створити нове житло, але й зробити міста комфортними для життя» — заступник керівника Офісу Президента України, Кирило Тимошенко [1]. Загальна сума збитків, які зазнала українська інфраструктура трохи більше ніж за місяць війни, сягнула \$63 млрд. Про це свідчить аналіз Київської школи економіки [2]. Найбільш зруйнованими містами, чорними плямами в пам'яті і на супутникових мапах станом на початок квітня в Україні стали міста Маріуполь, Волноваха, Харків, Ізюм, Суми, Чернігів. Вони зазнали чи не найбільших руйнувань. Деякі з них практично повністю знищені, наприклад, Волноваха. Там не лишилося нічого, лише руїни. Нема куди повертатися людям. Ці міста віднині і назавжди – міста-герої [4].

Експерти зазначають, що не можна концентруватися на тимчасовому, вже зараз потрібно розробляти стратегію глобальної відбудови, а не тимчасових прихистків, які можуть перетворитися на так звані «гето» [2]. Світова історія знає багато прикладів руйнації міст як через військові дії так і через природні катаклізми. На щастя, людство навчилося відбудовувати міста майже після повного знищення. Українці мають вивчати вдалі приклади відбудови, аби застосувати набутий світовий досвід при відродженні Маріуполя, Харкова, Сум, Ірпеня та інших понівечених росією міст [2].

Безумовно, нові українські міста будуть іншими, при правильному підході ми маємо шанс побудувати якісно нові міста, квартали тощо. Те що зараз відбувається – одночасно і жахливо, і в той же час дає надію на відродження цілої країни у новому вигляді. Ідеї свободи та нові сучасні інженерні рішення будуть втілені у майбутніх містах. Будуть створені зручні розташування районів, можливо, за принципом 15-ти хвилин. Будуть вирішені проблеми заторів, ширини доріг, парковок біля житлових будинків. Перевага буде надаватися більшому комфорту для людей, чим було до війни. Ми всі зрозуміли, що цінність життя і безпека – це найголовніше, значить необхідно приділяти увагу не створенню нових хмарочосів, а надавати переваг квартальним забудовам з затишними дворами та паркам для відпочинку. Це саме те, що ми бачимо у багатьох містах Європи. Міста для людей, а не люди для підприємств і бараки для людей.

Окремо треба розвивати підземну урбаністику, яка дозволяє вирішити багато безпекових проблем та створює нові можливості, як це розвивають у великих містах Канади. Навіть у мирний час можливі різноманітні техногенні аварійні ситуації, для забезпечення від яких мають передбачатись сучасні заходи, закладені у спорудах, шляхах, мережах. Середовище сучасного міста насправді дуже вразливе і не можна далі це ігнорувати. Громадський простір має бути особливо безпечним, об'єкти соціальної інфраструктури, транспортні та інженерні вузли також. І підземні рівні сучасного міста повинні об'єднувати і захищати все місто [2]. В нових будинках обов'язково треба робити захист вікон від розбиття. Мають з'явитись нові типи швидко збірних будинків. А модульні будинки, які існують, обов'язково мають бути модернізовані з урахуванням сучасних вимог безпеки і комфорту. Має бути передбачений вогнезахист конструкції, автономність будинків, включаючи бомбосховища, водоспоживання та енергоефективність. Необхідно передбачати системи раннього

виявлення надзвичайних ситуацій, та заходи з реагування на них. Необхідно проектувати не просто «розумні» будинки, а і «розумні» міста. Доцільно повертатися до квартальної забудови. До семи поверхів максимум (це масштаб Мадрида й Барселони). Треба дуже жорстко контролювати «червоні лінії» забудови, тобто лінії інженерних і транспортних коридорів. Але це мають бути загалом лінії забудови вулиць, які вже враховують і тротуари, і проїжджі частини [3].

У межах програми відновлення України влада залучає держав-партнерів для відбудови країни. Представники багатьох країн заявили намір про відбудову та опіку над різними українськими містами. Так, міністр культури Італії Даріо Франческіні заявив, що італійський уряд погодився відновити знищений російськими загарбниками драмтеатр у Маріуполі. Прем'єр-міністр Греції Кіріакос Міцотакіс заявив, що Греція готова відбудувати пологовий будинок в Маріуполі. У Данії "дуже позитивно", за словами президента Зеленського, сприйняли його пропозицію приєднатися до ініціативи відбудови України після війни і "взяти шефство" над відбудовою Миколаєва. Японія виділила \$13,64 млн міжнародним організаціям для відновлення постраждалих від бойових дій територій Донецької і Луганської областей, зокрема на інфраструктуру регіону. Глава польського уряду Матеуш Моравецький заявив, що Польща пропонує план відбудови України на €100 мільярдів із бюджету ЄС. Міністр фінансів Німеччини Крістіан Лінднер, зі свого боку, підтримав таку ідею польського колеги. Від Французького агентства розвитку Україна отримає 300 мільйонів євро пільгових кредитних коштів [4].

Як наявний приклад комфортного для життя міста в Україні є місто Славутич. Місто з продуманою ще до будівництва структурою, де зручно для мешканців поєднані комфортна забудова, місця відпочинку, розташування секторів з робочими місцями. Майбутні міста планується відбудувати за подібним принципом, а також за втіленими сучасними архітектурними практиками планування міст [4]. Проте необхідно не бездумно копіювати приклади українських та світових міст, хоч які б надійні і зручні вони не були, необхідно кожне місто розглядати окремо і виокремлювати його історичний код, підкреслювати його красу, не забуваючі про історичну спадщину.

Українськими архітекторами, планувальниками, дослідниками, дизайнерами та інженерами було запропоновано волонтерський проект довідника, де буде зібрано найкращі світові приклади якісних громадських просторів та описано правила їхнього створення [1]. Довідник планується зробити доступним кожному, щоб будь-хто, хто має бажання міг ознайомитися з майбутніми проектами. «Головний принцип нового проекту – ми будемо з Європою та світом, відбудовуємо всю країну. За кожним містом і за кожною країною буде закріплено партнерство» [5].

Участь в розробці такого довідника повинні прийняти й здобувачі вищих навчальних закладів, саме молодь повинна дати поштовх і показати нові цікаві рішення як в плануванні міст так і в створенні сучасних комфортних, а головне надійних та безпечних будівель.

Список посилань

1. В Україні створять довідник із найкращими прикладами містобудування. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://cutt.ly/bHFpvbU> (дата звернення: 19.05.2022).
2. Відбудова українських міст [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://cutt.ly/ZHFpExd> (дата звернення: 19.05.2022).
3. Про житло для переселенців [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://cutt.ly/THFpSrr> (дата звернення: 19.05.2022).
4. Як Україна відновлюватиме розбомблені міста [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://cutt.ly/1HFpHkt> (дата звернення: 19.05.2022).
5. Підготовка до відбудови міст [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://cutt.ly/4HFpZns> (дата звернення: 19.05.2022).